

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік  
нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства  
и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И  
СМЕТАМ**

**ҚОСЫМША ШЫҒЫНДАРДЫҢ СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ  
Құрылысты ұйымдастыруға және басқаруға арналған шығындар**

---

**СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
Затраты на организацию и управление строительством**

**ҚР ҚНБҚ 8.04-09-2022  
НДЦС РК 8.04-09-2022**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**Астана, 2022**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и  
строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҚОСЫМША ШЫҒЫНДАРДЫҢ СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ  
Құрылысты ұйымдастыруға және басқаруға арналған шығындар**

---

**СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
Затраты на организацию и управление строительством**

**ҚР ҚНБҚ 8.04-09-2022  
НДЦС РК 8.04-09-2022**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

**Астана, 2022**

## АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
- 3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.12.2022 ж. № 223-НҚ бұйрығымен  
01.01.2023ж. бастап

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ  
с 01.01.2023г.

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті органның ведомствосы рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

## Содержание

1	Область применения.....	1
2	Нормативные ссылки .....	1
3	Общие положения .....	1
4	Затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) .....	2
5	Дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства .....	11
5.1	Общая часть .....	11
5.2	Затраты, связанные с временным отоплением зданий в зимний период.....	13
5.3	Затраты по очистке от снега площади застройки объектов строительства .....	14
5.4	Затраты по ликвидации снежных заносов.....	15
5.5	Затраты на строительство и содержание временных подъездных дорог.....	15
5.6	Затраты на строительство и содержание временных инженерных коммуникаций....	15
5.7	Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники.....	15
5.8	Затраты на содержание постоянных автомобильных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, с восстановлением их после окончания строительства .....	16
5.9	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций .....	17
5.10	Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом .....	17
5.11	Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ .....	25
5.12	Затраты на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений .....	26
5.13	Затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта.....	27
	Приложение А .....	28
	Приложение Б.....	35
	Приложение В .....	36
	Приложение Г .....	36

## **Введение**

В сметной стоимости строительства имеют место затраты, относящиеся не к каждому отдельному зданию и сооружению, а к строительству в целом. К таким затратам относятся расходы на организацию работ на строительной площадке, административно-хозяйственные расходы подрядной организации, дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства, а также прочие расходы подрядной организации, не учтенные другими составляющими сметной стоимости строительства.

В настоящем нормативном документе приводятся положения по учету в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке.

Необходимость разработки государственного норматива вызвана объективными факторами, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы определения сметной стоимости строительства, возникающие в современной практике разработки проектно-сметной документации на строительство объектов.

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ****СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ****ЗАТРАТЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ****ESTIMATED NORMS OF ADDITIONAL COSTS****COSTS FOR THE ORGANIZATION AND MANAGEMENT OF CONSTRUCTION**

Дата введения 2023-01-01

**1 Область применения**

1.1 Сметные нормы дополнительных затрат предназначены для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом.

1.2 Нормы дополнительных затрат, приведенные в настоящем нормативном документе (далее – Сборник), применяются при определении сметной стоимости строительства (возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работ по демонтажу (сносу) существующих зданий и сооружений), разрабатываемой в составе предпроектной, проектно-сметной документации.

Особенности и условия применения сметных норм дополнительных затрат при составлении сметной документации изложены в соответствующих разделах настоящего Сборника.

**2 Нормативные ссылки**

Для применения настоящего Сборника необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Трудовой кодекс Республики Казахстан.

Правила дорожного движения, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 1196.

СП РК 2.04-01 «Строительная климатология».

НДЦС РК 8.01-05 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства».

Примечание – При пользовании настоящим Сборником целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов по периодически издаваемому информационному перечню нормативных документов по ценообразованию в строительстве (АГСК-5) по состоянию на текущий год и соответствующим периодически издаваемым архитектурным, градостроительным и строительным каталогам, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим Сборником следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Для недатированных ссылок применяют последнее издание ссылочного нормативного документа (включая все его изменения).

**3 Общие положения**

3.1 К затратам на организацию и управление строительством по стройке в целом относятся:

а) затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты);

б) дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства.

3.2 При определении сметной стоимости строительства затраты на организацию и управление строительством учитываются по нормам настоящего Сборника (нормативный метод) или расчетом (расчетный метод). Одновременное использование нормативного и расчетного методов не допускается, за исключением случаев, предусмотренных разделом 5.

3.3 При определении сметной стоимости строительства с использованием укрупненных сметных нормативов применение норм дополнительных затрат, приведенных в настоящем Сборнике, обусловлено составом затрат, учтенных в таких нормативах.

Если в укрупненных показателях стоимости учтены дополнительные затраты, приведенные в настоящем Сборнике, то при составлении сметной документации соответствующие затраты в порядке, изложенном в настоящем Сборнике, повторно не учитываются.

#### **4 Затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты)**

4.1 Сметные нормы дополнительных затрат, приведенные в разделе 4, предназначены для определения в сметной документации затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты).

4.2 Средства на покрытие общеплощадочных затрат включаются в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства.

4.3 К общеплощадочным затратам относятся:

административно-хозяйственные расходы подрядчика;

расходы на организацию работ на строительных площадках;

дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (кроме затрат, связанных со снижением производительности труда);

прочие расходы подрядчика.

Перечень общеплощадочных затрат подрядной организации, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, учтенных сметными нормами, приведен в приложении А.

4.4 Нормы общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, приведены в таблице 1. Сметные нормы установлены в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1÷7 части II сводного сметного расчета стоимости строительства и применяются в зависимости от вида строительства. Вид строительства устанавливается наименованием проекта (рабочего проекта).

4.5 Сметные нормы дополнительных затрат дифференцированы по температурным зонам регионов в зависимости от температурных условий холодного периода. В сметных

нормах приняты средние значения удельного веса холодного периода в году. Распределение регионов Республики Казахстан по температурным зонам приведено в приложении Б.

**Таблица 1 – Нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление  
строительно-монтажными работами по стройке в целом**

В процентах

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
<b>1 Новое строительство</b>				
<b>Промышленное строительство</b>				
1.1 Предприятия чёрной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	7,7	7,9	8,4	8,7
1.2 Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	7,0	7,4	8,0	8,5
1.3 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	8,2	9,0	9,8	10,3
1.4 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	7,2	7,6	8,3	8,8
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:				
а) строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	9,2	10,1	10,9	11,9
б) строительство угольных (сланцевых) разрезов, обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	8,0	8,8	9,7	10,6
1.6 Предприятия химической промышленности:				
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	8,2	8,8	9,7	10,4
б) прочие объекты химической промышленности	7,5	7,9	8,3	8,8
1.7 Предприятия торфяной промышленности	8,7	9,4	11,1	12,2
1.8 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	9,0	9,6	10,2	10,7
1.9 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	8,6	8,8	9,5	9,8
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	7,9	8,4	9,1	9,8
1.11 Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	6,8	7,3	7,9	8,6
1.12 Предприятия лёгкой промышленности	6,6	7,0	7,5	8,0
1.13 Предприятия пищевой промышленности	7,2	7,4	8,0	8,5
1.14 Предприятия медицинской промышленности	6,7	7,0	7,5	8,0
1.15 Предприятия микробиологической промышленности	7,7	8,3	9,0	9,7
1.16 Предприятия прочих отраслей промышленности	7,0	7,5	8,5	9,0



Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
<b>Энергетическое строительство</b>				
1.17 Тепловые электростанции – конденсационные с блоками 210-800 МВт мощностью до 5000 МВт	10,2	10,8	12,0	12,5
1.18 Атомные электростанции	12,1	13,1	15,0	16,5
1.19 Промышленно-отопительные ТЭЦ	9,8	10,4	11,6	12,1
1.20 Самостоятельные котельные	7,6	7,9	9,0	9,7
1.21 Воздушные и кабельные линии электропередачи свыше 35 кВ	7,7	7,9	8,2	8,4
1.22 Трансформаторные подстанции свыше 35 кВ	8,3	8,6	9,1	9,7
1.23 Гидроэлектростанции	8,6	9,3	10,5	11,3
1.24 Воздушные и кабельные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ	6,9	7,2	7,8	8,4
<b>Транспортное строительство</b>				
1.25 Железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	13,1	13,5	13,8	14,1
1.26 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	10,3	10,6	10,9	11,2
1.27 Электрификация железнодорожных участков	9,3	9,6	10,0	10,3
1.28 Другие виды строительства на эксплуатируемой железнодорожной сети	8,3	8,6	8,9	9,2
1.29 Автомобильные дороги 1-4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:				
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	11,3	12,0	12,6	13,3
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	9,1	9,7	10,4	11,1
1.30 Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы (в том числе возведение временных технологических мостов) с пролетным строением:				
а) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	13,5	13,7	13,7	13,8
б) железобетонным	14,7	15,9	16,6	18,3
в) металлическим	13,8	14,4	14,6	15,1
1.31 Городские мосты и путепроводы с пролетным строением:				
а) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	10,5	10,7	10,7	10,7

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
б) железобетонным	11,6	12,8	13,5	15,1
в) металлическим	10,8	11,3	11,6	12,1
1.32 Городской электрический транспорт (трамвайное депо, троллейбусное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	7,2	7,6	9,2	9,8
1.33 Линии скоростного трамвая	8,6	9,0	10,6	11,2
1.34 Метрополитены	10,4	10,6	11,1	11,5
1.35 Аэродромы:				
а) площадки аэродромов	9,4	9,9	11,5	11,7
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	7,4	7,7	8,1	8,5
1.36 Морские порты и портовые сооружения	9,4	9,9	10,6	11,3
1.37 Объекты речного транспорта	9,8	10,3	10,8	11,3
1.38 Коллекторные тоннели	9,6	9,8	11,1	11,9
1.39 Магистральные трубопроводы вне городов:				
а) водоснабжение, канализация	7,2	7,5	8,6	9,3
б) газопроводы и нефтепроводы – площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	11,5	11,7	12,5	12,9
в) газопроводы и нефтепроводы – линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	6,8	7,2	8,3	8,9
г) тепловые сети	6,5	6,9	8,0	8,6
<b>Жилищно-гражданское строительство</b>				
1.40 Жилые здания, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	5,4	5,6	5,9	6,3
1.41 Жилые здания, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.), в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.	5,6	5,9	6,5	7,0
1.42 Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5,7	6,0	6,6	7,1
1.43 Благоустройство городов и посёлков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зелёных насаждений, пешеходные подземные переходы)	6,0	6,7	8,2	9,2

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
1.44 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи, учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты, санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, детские и юношеские лагеря отдыха, объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) и другие здания общественного назначения	6,2	6,6	6,9	7,3
1.45 Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	7,1	7,5	8,3	8,8
1.46 Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть)	5,9	6,3	7,0	7,5
<b>Сельскохозяйственное строительство</b>				
1.47 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	7,7	8,1	8,7	9,4
<b>Водохозяйственное строительство</b>				
1.48 Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	9,5	10,3	11,7	12,5
1.49 Берегоукрепление и сооружение набережных	8,6	8,9	9,2	9,7
<b>Прочие виды строительства</b>				
1.50 Здания и сооружения по приёмке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	8,3	9,1	10,0	10,7
1.51 Сети и сооружения связи	8,3	8,7	9,2	9,6
1.52 Объекты обороны и безопасности:				
а) общевоинского и специального назначения, пограничные оборонительные сооружения, объекты пенитенциарной системы	7,5	7,8	8,5	8,9
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	6,6	7,0	7,2	7,7

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
1.53 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	7,7	8,3	9,2	9,8
1.54 Прочие здания и сооружения	6,8	7,3	8,2	8,8
<b>2 Реконструкция, расширение, модернизация, строительство вторых и последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадкам новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций, капитальный ремонт</b>				
<b>Промышленное строительство</b>				
2.1 Предприятия чёрной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	6,6	6,8	7,4	7,7
2.2 Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	6,1	6,5	7,0	7,5
2.3 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	7,1	7,8	8,7	9,2
2.4 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	6,2	6,7	7,3	7,8
2.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:				
а) строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	7,9	8,8	9,6	10,6
б) строительство угольных (сланцевых) разрезов, обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	6,9	7,7	8,6	9,5
2.6 Предприятия химической промышленности:				
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	7,1	7,6	8,5	9,2
б) прочие объекты химической промышленности	6,5	6,8	7,3	7,8
2.7 Предприятия торфяной промышленности	7,4	8,2	9,8	10,9
2.8 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	7,7	8,3	8,9	9,4
2.9 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	7,4	7,6	8,2	8,5

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
2.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	6,8	7,3	8,0	8,6
2.11 Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	5,9	6,3	7,0	7,7
2.12 Предприятия лёгкой промышленности	5,8	6,1	6,7	7,2
2.13 Предприятия пищевой промышленности	6,2	6,4	7,0	7,5
2.14 Предприятия медицинской промышленности	5,8	6,1	6,6	7,1
2.15 Предприятия микробиологической промышленности	6,6	7,2	7,9	8,6
2.16 Предприятия прочих отраслей промышленности	6,1	6,6	7,5	8,1
<b>Энергетическое строительство</b>				
2.17 Тепловые электростанции - конденсационные с блоками 210-800 МВт мощностью до 5000 МВт	8,5	9,1	10,3	10,8
2.18 Атомные электростанции	10,1	11,1	12,9	14,4
2.19 Промышленно-отопительные ТЭЦ	8,2	8,8	10,0	10,5
2.20 Самостоятельные котельные	6,4	6,8	7,9	8,5
2.21 Воздушные и кабельные линии электропередачи свыше 35 кВ	6,5	6,7	7,0	7,2
2.22 Трансформаторные подстанции свыше 35 кВ	7,0	7,3	7,8	8,4
2.23 Гидроэлектростанции	7,3	8,0	9,2	10,0
2.24 Воздушные и кабельные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ	5,8	6,2	6,8	7,4
<b>Транспортное строительство</b>				
2.25 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	8,3	8,6	8,9	9,2
2.26 Городские мосты и путепроводы с пролетным строением:				
а) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	8,6	8,8	8,8	8,8
б) железобетонным	9,7	10,9	11,6	13,2
в) металлическим	8,9	9,4	9,7	10,2
2.27 Городской электрический транспорт (трамвайное депо, троллейбусное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	6,1	6,5	8,0	8,7

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
2.28 Линии скоростного трамвая	7,2	7,6	9,1	9,8
2.29 Метрополитены	8,6	8,8	9,3	9,7
2.30 Аэродромы:				
а) площадки аэродромов	7,8	8,3	9,8	10,1
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	6,2	6,5	6,9	7,3
2.31 Морские порты и портовые сооружения	7,8	8,3	9,0	9,7
2.32 Объекты речного транспорта	8,1	8,6	9,1	9,6
2.33 Коллекторные тоннели	8,0	8,2	9,4	10,3
2.34 Магистральные трубопроводы вне городов:				
а) газопроводы и нефтепроводы – площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	9,5	9,7	10,4	10,8
<b>Жилищно-гражданское строительство</b>				
2.35 Жилые здания, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	4,6	4,8	5,1	5,4
2.36 Жилые здания, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.), в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.	4,8	5,1	5,6	6,1
2.37 Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	4,9	5,2	5,7	6,2
2.38 Благоустройство городов и посёлков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зелёных насаждений, пешеходные подземные переходы)	5,1	5,7	7,2	8,2
2.39 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи, учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты, санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, детские и юношеские лагеря отдыха, объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) и другие здания общественного назначения	5,3	5,7	5,9	6,3
2.40 Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	6,0	6,4	7,2	7,7

Продолжение таблицы 1

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
2.41 Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть)	5,0	5,3	6,0	6,5
<b>Сельскохозяйственное строительство</b>				
2.42 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	6,3	6,8	7,3	8,0
<b>Водохозяйственное строительство</b>				
2.43 Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	8,2	8,9	10,3	11,1
2.44 Берегоукрепление и сооружение набережных	7,3	7,5	7,9	8,4
<b>Прочие виды строительства</b>				
2.45 Здания и сооружения по приёмке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	7,5	8,3	9,2	9,9
2.46 Сети и сооружения связи	7,3	7,6	8,2	8,6
2.47 Объекты обороны и безопасности:				
а) общевоинского и специального назначения, пограничные оборонительные сооружения, объекты пенитенциарной системы	6,6	6,9	7,6	8,0
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	5,9	6,3	6,5	7,0
2.48 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	6,8	7,3	8,2	8,8
2.49 Прочие здания и сооружения	6,1	6,6	7,5	8,1
<b>3 Снос существующих зданий и сооружений, когда эти работы предусмотрены самостоятельной проектно-сметной документацией</b>				
3.1 Здания и сооружения	2,8	3,1	3,2	3,5
<p>Примечания</p> <p>1 При реконструкции, строительстве вторых и последующих очередей, капитальном ремонте автомобильных дорог 1-4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м, железнодорожных и автодорожных мостов длиной более 50 м и путепроводов, магистральных трубопроводов вне городов (водоснабжение, канализация, газопроводы и нефтепроводы (линейная часть), тепловые сети) применяются нормы 1.29, 1.30, 1.39а, 1.39в, 1.39г, соответственно.</p> <p>2 Сметные нормы на строительство жилых зданий, приведенные в пунктах 1.40 и 2.35, установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.</p>				

*Окончание таблицы 1*

Виды строительства	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
3 Сметные нормы, приведенные в пунктах 1.43 и 2.38, следует применять только тогда, когда эти работы предусмотрены самостоятельной проектно-сметной документацией. В остальных случаях для указанных работ применяются нормы по соответствующим видам строительства.				

4.6 В местностях, подверженных воздействию ветров скоростью 10 м/с и более, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по сметным нормам таблицы 1, осуществляются доплаты в виде следующих коэффициентов при количестве ветреных дней в холодный период (в процентах по результатам ряда данных за соответствующий период):

свыше 10% до 30% – 1,05;

свыше 30% – 1,08.

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью 10 м/с и более в холодный период, являются данные, приведенные в строительных правилах СП РК 2.04-01 «Строительная климатология». В случае отсутствия в строительных правилах необходимых данных, основанием могут служить официальные справки метеорологической службы по результатам ряда данных за соответствующий период.

4.7 В сводных сметных расчетах стоимости строительства промышленных узлов общеплощадочные затраты определяются по соответствующим нормам таблицы 1, установленным по отраслям промышленности исходя из стоимости строительно-монтажных работ по каждому строящемуся предприятию в промышленном узле.

4.8 При строительстве общих для группы предприятий промышленного узла объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных автомобильных и железных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других инфраструктурных объектов общеплощадочные затраты определяются для каждого такого объекта по соответствующим нормам таблицы 1.

## **5 Дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства**

### **5.1 Общая часть**

5.1.1 Отдельные виды затрат, обусловленные решениями проекта организации строительства, учитываются дополнительно в сметной документации по результатам составления сметных расчетов.

5.1.2 К дополнительным затратам, связанным с решениями проекта организации строительства, относятся:

- а) затраты, связанные с временным отоплением зданий в зимний период;
- б) затраты по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства;
- в) затраты по ликвидации снежных заносов;
- г) средства на строительство и содержание временных подъездных дорог;



- д) средства на строительство и содержание временных инженерных коммуникаций;
- е) затраты на мобилизацию и демобилизацию техники;
- ж) затраты на содержание постоянных автомобильных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, с восстановлением их после окончания строительства;
- з) затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций;
- и) затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом;
- к) затраты, связанные с командировкой рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;
- л) затраты на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений;
- м) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта.

5.1.3 Средства на покрытие затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, предусмотренных в подпунктах а), в), г), д), е), ж), з), и), к), л) пункта 5.1.2, включаются в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства.

Средства на покрытие затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, предусмотренных в подпункте б) пункта 5.1.2 включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» части II сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта, (подпункт м) пункта 5.1.2) включаются в соответствующие объектные сметы.

5.1.4 При определении перечня дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства, следует исходить из рациональной организации строительства. При расчете дополнительных затрат используются следующие данные:

календарный план строительства, в котором приводятся очередность и сроки производства работ подготовительного периода, строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов и объектов жилищно-гражданского назначения;

строительный генеральный план с расположением постоянных и временных зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, складов, монтажных кранов и механизированных установок, а также объектов производственной базы;

график потребности в рабочих кадрах;

пояснительная записка к проекту организации строительства.

5.1.5 При составлении сметных расчетов (локальных смет) на дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства, применяются сметные нормы и цены действующей сметно-нормативной базы, а при их отсутствии – тарифы и нормы, установленные законодательством Республики Казахстан.

## 5.2 Затраты, связанные с временным отоплением зданий в зимний период

5.2.1 Нормы дополнительных затрат предназначены для определения сметной стоимости временного отопления вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий. Указанные затраты определяются с учетом необходимого срока временного отопления на основе расчета, выполненного в составе проекта организации строительства (ПОС).

5.2.2 Нормы расхода ресурсов на временное отопление зданий, законченных вчерне, приведены в таблице 2. Нормы применяются для определения затрат на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий в течение отопительного периода (или их частей) для производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре.

**Таблица 2 – Нормы расхода ресурсов и затрат на временное отопление законченных вчерне зданий, на 1000 м<sup>3</sup> зданий в месяц**

Наименование ресурсов и затрат, единица измерения	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
<b>Жилые, общественные, административно-бытовые здания</b>				
Тепловая энергия, Гдж	25,5	26,7	30,6	34,3
Затраты труда рабочих Зр, чел.-ч	2,54	2,54	3,18	3,18
Прочие расходы, процент от суммы оплаты труда рабочих	19,76	19,76	19,62	19,62
<b>Производственные здания промышленных предприятий</b>				
Тепловая энергия, Гдж	19,7	21,0	23,7	26,8
Электрическая энергия, кВт-ч	440	470	530	580
Затраты труда рабочих Зр, чел.-ч	0,71	0,76	1,07	1,22
Прочие расходы, процент от суммы оплаты труда рабочих	18,28	20	21,43	18,75
Примечания				
1 В нормах учтены увеличенные теплотери вследствие охлаждения через проемы и незаконченные отделкой конструкции законченных вчерне зданий, а также усредненные расходы тепловой энергии на отопев и сушку конструкций.				
2 В нормах учтено использование постоянных систем отопления, снабжаемых тепловой энергией от энергосистем, блок-станций и тепловых станций (котельных).				
3 Затраты на временное отопление определяются исходя из проектных данных о строительном объеме зданий и необходимой по проекту организации строительства (или по соответствующим расчетам проектной организации) продолжительности отопления.				
4 Стоимость тепловой энергии при ее получении от централизованных энергосистем или блок-станций, тепловых станций (котельных) определяется по действующим (установленным) тарифам. При использовании теплоносителя, вырабатываемого собственными источниками строительных организаций				

Окончание таблицы 2

Наименование ресурсов и затрат, единица измерения	Температурные зоны			
	I	II	III	IV
(предприятий), цена на тепло определяется по калькуляциям, утвержденным в установленном порядке.				
5 Стоимость электрической энергии определяется в текущих ценах по действующим (установленным) тарифам.				
6 Стоимость затрат труда рабочих определяется по сметным ценам на затраты труда в строительстве для работ по устройству внутренних инженерных систем действующей сметно-нормативной базы.				
7 Если для ускорения сушки зданий вместе с постоянной системой отопления применяются временные местные установки (типа УСВ и др.), то связанные с их применением затраты определяются дополнительно к нормам расчетом с учетом конкретных условий данного строительства и необходимой продолжительности сушки (в пределах 15 суток).				
8 Приведенные в нормах показатели расхода тепловой и электрической энергии, а также затрат на эксплуатацию постоянных систем отопления принимаются со следующими поправками:				
а) для малоэтажных жилых, общественных и административно-бытовых зданий строительным объемом менее 10 тыс. м³ нормы расхода тепловой энергии применяются с коэффициентом 1,5;				
б) для крупных общественных зданий (спортивных, зрелищных и т.п.) строительным объемом более 80 тыс. м³ нормы расхода тепловой энергии – с коэффициентом 0,3;				
в) для небольших отапливаемых зданий производственного и вспомогательного назначения строительным объемом менее 30 тыс. м³ нормы расхода тепловой и электрической энергии, а также затрат на эксплуатацию систем отопления – с коэффициентом 2;				
г) для многопролетных зданий производственного назначения высотой до затяжки ферм более 18 м и объемом свыше 800 тыс. м³ нормы расхода тепловой и электрической энергии, а также затрат на эксплуатацию систем отопления – с коэффициентом 0,5.				

### 5.3 Затраты по очистке от снега площади застройки объектов строительства

5.3.1 По объектам строительства, начинаемым в зимний период, в соответствии с решениями проекта организации строительства дополнительно учитываются затраты по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства (с учетом организации рабочей зоны), а также находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам.

5.3.2 Затраты по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства исчисляются с применением сметных нормативов действующей сметно-нормативной базы на основе проектных данных и отчетных данных за три – пять лет о средней толщине снежного покрова в районе застройки.

#### **5.4 Затраты по ликвидации снежных заносов**

5.4.1 Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), учитываются, когда стройка находится в местностях, расположенных в пределах IV температурной зоны.

5.4.2 Лимит затрат на ликвидацию снежных заносов определяется на основе отчетных данных по другим стройкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат предусматривается в размере 0,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1÷7 и общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом, части II сводного сметного расчета стоимости строительства.

#### **5.5 Затраты на строительство и содержание временных подъездных дорог**

5.5.1 При соответствующем обосновании проектом организации строительства дополнительно учитываются:

а) средства на строительство и содержание временных подъездных дорог (в том числе землевозных) за пределами строительной площадки от пункта примыкания до внутрипостроечной сети дорог или временной кольцевой (вокруг стройки) дороги;

б) средства на устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;

в) средства на строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных, железнодорожных т.п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения доставки строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов тоннелей и т.д.) осуществляется до начала работ на трассе.

#### **5.6 Затраты на строительство и содержание временных инженерных коммуникаций**

5.6.1 Проект организации строительства должен разрабатываться для условий строительства, при которых потребность в энергоснабжении, водоснабжении, теплоснабжении, канализационных сетях обеспечивается присоединением к действующим сетям и дорогам, проходящим на территории строительной площадки (территории строительства). В отдельных случаях при соответствующем обосновании проектом организации строительства дополнительно допускается учитывать средства на строительство и содержание временных коммуникаций для обеспечения объекта электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке.

#### **5.7 Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники**

5.7.1 В случае, когда в стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов не учтена их перебазировка в пределах населенного пункта и стройки, проектом организации строительства следует решить вопросы по мобилизации и демобилизации строительной техники для условий строительства.

Затраты на перебазировку по машинам и механизмам, для которых не учтена перебазировка, определяются в соответствии с методическими рекомендациями по расчету сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов нормативного документа по ценообразованию в строительстве, устанавливающего порядок расчета сметных цен на строительные ресурсы.

5.7.2 Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники определяются исходя из условия рационального использования мощностей местных подрядных организаций, а при их недостаточности из близлежащих к месту строительства регионов. При определении затрат на перебазировку строительных машин и механизмов учитывается их перебазировка с базы механизации на строительную площадку и обратно.

5.7.3 Перебазировка строительной техники осуществляется следующими способами:  
своим ходом,  
на буксире,  
на прицепе без демонтажа,  
на прицепе с демонтажем и последующем монтажом.

5.7.4 При определении затрат на перебазировку строительной техники в установленных случаях учитываются затраты на машину сопровождения.

5.7.5 В случае перебазировки машины на прицепе (полуприцепе, прицепе-тяжеловозе и тому подобное) с ее демонтажем и последующим монтажом с погрузкой (и последующей разгрузкой) на транспортное средство с применением кранов на автомобильном ходу или кранов на специальном шасси автомобильного типа в затратах на перебазировку дополнительно учитываются затраты на погрузку-разгрузку машины, а также затраты на использование крана.

5.7.6 Выбор способа перебазировки, состав транспортных средств (количество и марка тягачей, прицепов, машин сопровождения, обеспечивающих перебазировку данным способом, а также вид и тип крана, используемого на монтаже, демонтаже, погрузке и разгрузке) зависит от типа и технических характеристик перебазированной машины и принимается по конкретным условиям перебазировки.

## **5.8 Затраты на содержание постоянных автомобильных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, с восстановлением их после окончания строительства**

5.8.1 Необходимость включения затрат на содержание и восстановление после окончания строительства постоянных автомобильных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, обосновывается в проекте организации строительства в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Границы участка строительства автомобильных дорог определяются строительным генеральным планом.

5.8.2 Для определения затрат на содержание временно эксплуатируемых автомобильных дорог для нужд строительства в период строительства новых и реконструируемых автомобильных дорог составляется ведомость объемов работ по содержанию автомобильных дорог и сооружений на них в весенний, летний и осенний периоды (по земляному полотну и системе водоотвода, по полосе отвода, по проезжей части с цементобетонными, асфальтобетонными, с грунтовыми и грунтовыми улучшенными

покрытиями, по проезжей части с переходными покрытиями, по искусственным сооружениям), зимнему содержанию и восстановлению их в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ведомость объемов работ составляется по проектным данным и (или) дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых автомобильных дорог.

5.8.3 Затраты на содержание постоянных автомобильных дорог и сооружений на этих дорогах, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, с восстановлением их после окончания строительства определяются локальной сметой (локальным сметным расчетом) в соответствии с данными проекта организации строительства в зависимости от категории и протяженности дорог с учетом нормативной продолжительности строительства по сметным нормам на работы по устройству автомобильных дорог.

## **5.9 Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций**

5.9.1 Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций к месту работы и обратно автомобильным транспортом учитываются дополнительно в случаях, если их пункт сбора (местожительство) находится на расстоянии более 3 км (в одном направлении) от места работы, а общественный транспорт не обеспечивает их перевозку или отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов общественного транспорта, что должно быть подтверждено соответствующим местным исполнительным органом.

5.9.2 При строительстве вахтовым методом производства работ затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций к месту работы и обратно не начисляются.

5.9.3 Размер средств на возмещение затрат по перевозке работников строительства определяется на основании данных проекта организации строительства, расстояния перевозок, количества подлежащих перевозке работников и нормативной продолжительности строительства.

## **5.10 Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом**

### **5.10.1 Вахтовый метод работы**

5.10.1.1 Вахтовый метод является особой формой осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к постоянному месту жительства.

5.10.1.2 Пунктом сбора считается место сбора вахтового персонала для отправки его к месту производства работ или к месту расположения вахтового поселка.

5.10.1.3 Работники, работающие вахтовым методом, в период нахождения на объекте производства работ обеспечиваются жильем, организованным питанием для обеспечения жизнедеятельности, доставкой от пункта сбора до места работы и обратно, а также условиями для выполнения работ и междусменного отдыха.

Условия пребывания работника на объекте производства работ и в местах, специально оборудованных для проживания (вахтовых поселках), обеспечиваются в

соответствии с трудовым, коллективным договорами и (или) положением о вахтовом методе работы, утверждаемым работодателем.

5.10.1.4 Вахтой считается период, включающий время выполнения работ на объекте и время междусменного отдыха. Продолжительность вахты не может превышать пятнадцать календарных дней. При необходимости продолжительность вахты может быть увеличена до тридцати календарных дней в соответствии с коллективным, трудовым договорами.

5.10.1.5 При вахтовом методе работы устанавливается суммированный учет рабочего времени за квартал или иной более длительный период, но не более одного календарного года, или период выполнения определенной работы.

5.10.1.6 Рабочее время и время отдыха в пределах учетного периода утверждаются графиком работы на вахте (графиком вахт). Учетный период охватывает рабочее время, время отдыха, время в пути от места нахождения работодателя или от пункта сбора до места работы и обратно, а также иные периоды, приходящиеся на данный календарный отрезок времени. При этом общая продолжительность рабочего времени за учетный период не должна превышать норму, установленную Трудовым кодексом Республики Казахстан.

Время нахождения в пути от места нахождения работодателя или от пункта сбора до места работы и обратно в рабочее время не включается. При продолжительности рабочей смены более восьми часов перерыв для отдыха и приема пищи устанавливается не менее одного часа.

5.10.1.7 При вахтовом методе работы производится компенсационная выплата за время нахождения работников в пути от местонахождения работодателя или от пункта сбора до места работы и обратно.

5.10.1.8 Организация работы вахтовым методом должна обеспечивать ритмичность, непрерывность, комплексность технологических процессов на объекте, соблюдение правил по охране труда, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту машин, сохранность материальных ценностей.

5.10.2 Целью применения вахтового метода является снижение сроков строительства объекта за счет повышения эффективности капитальных вложений на основе совершенствования организации строительства, направленного на ускорение ввода в действие объектов.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места производства работ от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя, или пункта сбора.

5.10.3 Вахтовый метод применяется в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, а также в любом регионе Республики Казахстан на всех видах строительства, реконструкции и капитального ремонта, если в ходе обоснования применения данного метода работ будет определена его целесообразность. Целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства (при возведении новых, реконструкции, капитального ремонта существующих) определяют следующие факторы:

1) необеспеченность трудовыми ресурсами необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ;

- 2) необходимость поддержания высоких темпов работ с целью сокращения сроков строительства;
- 3) рассредоточенность и протяженность линейных объектов в одном титуле стройки;
- 4) сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций;
- 5) сезонный характер производства строительно-монтажных работ;
- 6) экстремальные условия жизнедеятельности и их влияние на человека (производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями).

Примечание – Экстремальными условиями можно считать условия, к которым человек не приспособлен, угрожающие здоровью и жизни человека, такие как отсутствие еды, питья, жилья, медицинской помощи, оторванность от внешнего мира, воздействие вредных факторов (жара, холод, ветер, пыль, стесненные условия, высота, перепады температур и давления, и прочие аналогичные условия).

Целесообразность применения вахтового метода в любом регионе Республики Казахстан обосновывается наличием одного из перечисленных факторов.

5.10.4 Обязательным условием применения вахтового метода является наличие или организация временного поселения – вахтового поселка или наличие жилого фонда, арендуемого строительной организацией на время строительства объекта в близлежащем к строящемуся объекту населенном пункте, содержащим элементы социальной инфраструктуры, рассчитанные на временное проживание работников без членов их семей, и удовлетворение их повседневных потребностей.

5.10.5 Вахтовый метод работы применяется на основании решения заказчика, а также данных проекта организации строительства. Решение о применении вахтового метода принимается заказчиком на предпроектной или проектной стадиях инвестиционного процесса на основании предложения проектной организации.

5.10.6 Затраты, связанные с применением вахтового метода работы, определяются при разработке проектно-сметной документации.

5.10.7 Целесообразность применения вахтового метода работ определяется в проектах организации строительства при разработке проектно-сметной документации. В случае, когда генеральная подрядная организация не определена, обоснование применения вахтового метода работы выполняется на условного подрядчика.

5.10.7.1 Обоснование применения вахтового метода работ при разработке проектно-сметной документации выполняется проектной организацией на основе данных, предоставляемых заказчиком и генеральной подрядной организацией (при наличии).

5.10.7.2 Заказчик согласовывает состав вахтовых рабочих (по количеству, квалификационному составу и специальности с учетом данных управления занятости и социальных программ региона расположения стройки о возможности (в каком количестве) или невозможности обеспечения потребности в трудовых ресурсах стройки местными рабочими (специалистами).

5.10.8 Экономический эффект от внедрения вахтового метода определяется сопоставлением с вариантами-аналогами.

В качестве аналогов для определения экономического эффекта от внедрения вахтового метода рассматриваются:

- 1) вариант организации строительства с созданием при строящемся объекте временного поселка для проживания работников;



2) вариант организации строительства с ежедневной перевозкой работников от постоянного места жительства к строящемуся объекту и обратно.

Основными факторами экономического эффекта являются:

1) сокращение продолжительности строительства объекта, обеспечивающее экономию условно-постоянной части расходов строительной организации, и получение заказчиком дополнительной прибыли за период досрочного ввода объекта в эксплуатацию;

2) сокращение затрат на создание и содержание социальной инфраструктуры в зоне строительства и транспортирование работников от места жительства к строящемуся объекту и обратно.

5.10.9 Социальный эффект от применения вахтового метода состоит в обеспечении нормальных условий труда, отдыха и быта работников в специфических условиях рассредоточенного строительства и экстремальных условиях жизнедеятельности в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

5.10.10 Продолжительность строительства при использовании вахтового метода производства работ определяется по формуле (1):

$$T_{\text{вм}} = \frac{T_{\text{н}}}{K_{\text{пер}} \times (1 - K_{\text{спт}})} \quad (1)$$

где  $T_{\text{вм}}$  – продолжительность строительства вахтовым методом, месяцев;

$T_{\text{н}}$  – продолжительность строительства нормативная, месяцев;

$K_{\text{пер}}$  – коэффициент переработки рабочего времени в зависимости от продолжительности рабочей смены, определяемый исходя из соотношения установленной и нормальной продолжительности рабочего времени в неделю, принимаемый в соответствии Приложением В;

$K_{\text{спт}}$  – усредненный коэффициент снижения среднечасовой производительности труда вахтовых работников, связанного с увеличением продолжительности смены при вахтовом методе организации строительства. Принимается в соответствии с Приложением Г.

5.10.11 При расчете затрат на производство работ вахтовым методом, когда подрядная организация определена, срок строительства принимается на основании договора подряда или на основании согласованного срока строительства между заказчиком и подрядной организацией на стадии рассмотрения условий применения вахтового метода.

5.10.12 Организация материально-технического обеспечения строительства в целях оптимизации расходов строительства определяется в составе технико-экономических обоснований.

5.10.13 Подготовка к проведению работ вахтовым методом начинается на стадии разработки проекта организации строительства (ПОС).

В ПОС включаются:

1) график сменяемости, показывающий количество сменного вахтового персонала в течение всего срока строительства по вахам, с разбивкой по основным рабочим и механизаторам, инженерно-техническим работникам (далее – ИТР) и служащим, младшему обслуживающему персоналу (далее – МОП) и охране, продолжительность рабочего дня, рабочей недели, время междусменного отдыха на вахте, наличие и очередность выходных в течение одной вахты, время отдыха между вахтами;

2) ведомость потребности жилых, культурно-бытовых и иных зданий и сооружений, в количестве необходимом для вахтового персонала. При этом указывается наименование, назначение и тип здания или сооружения, площадь, строительный объем и, при необходимости, иные характеристики зданий и сооружений (например, для инженерных сетей – протяженность в погонных метрах);

3) номенклатура и количество транспорта, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности вахтового поселка, а также для ежедневной доставки вахтового персонала из вахтового поселка до строительной площадки и обратно.

#### 5.10.14 Вахтовый персонал

5.10.14.1 Режимы работы и отдыха на вахте при применении вахтового метода определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан. Необходимое количество работников определяется исходя из общего объема строительно-монтажных работ, используемых технологий строительного производства, машин и механизмов, срока строительства и режима работы (продолжительность смены и сменной вахты). Далее, по установленным режимам труда и отдыха разрабатывается график сменяемости, определяется количество сменного вахтового персонала и количество вахтовых потоков работников, занятых на строительстве вахтовым методом.

5.10.14.2 Численность сменного вахтового персонала определяется, как сумма необходимой численности рабочих, инженерно-технических работников и служащих, младшего обслуживающего персонала и охраны, занятых на строительстве объекта, с добавлением 5% к их численности, приходящихся на внештатных работников:

временных;

прикомандированных;

практикантов и других специалистов, приглашенных для выполнения работ, связанных с производством строительно-монтажных или иных работ, необходимых для организации и обслуживания строительства.

#### 5.10.15 Вахтовый поселок

5.10.15.1 Проект вахтового поселка разрабатывается в составе ПОС, который включает в себя генеральный план поселка, схемы подъездных путей, смету затрат на строительство и содержание вахтового поселка, календарный график строительства, транспортные схемы доставки материалов, конструкций и оборудования, а также проекты:

зданий и сооружений;

электро-, водо-, теплоснабжения;

сети связи;

сетей канализации;

внутренних дорог.

5.10.15.2 В целях формирования наиболее оптимального по затратам календарного графика строительства временного поселка, с распределением потребности в рабочей силе на каждый временной период (за единицу измерения принимается 1 вахта) строительства объекта, необходимо увязывать график сменяемости на весь срок строительства с календарным графиком строительства (ввода в действие) зданий и сооружений вахтового поселка.

5.10.15.3 Вахтовые поселки размещаются при соблюдении соответствующих санитарных норм и требований пожарной безопасности на расстоянии от строящегося объекта, в соответствии с действующими нормами. Если вахтовый поселок предназначен для проживания работников, занятых на строительстве нескольких объектов, он размещается из расчета не свыше 15-20-минутной продолжительности доставки работников к месту производства работ.

5.10.15.4 Комплектование вахтовых поселков помещениями, и их благоустройство осуществляются исходя из местных условий, сроков производства работ и численности проживающих. В состав вахтового поселка включаются объекты жилищного, культурно-бытового и коммунального назначения.

Потребное для вахтового персонала количество жилых, культурно-бытовых и иных зданий и сооружений обосновывается максимально возможной численностью сменного вахтового персонала, единовременно проживающего в поселке в течение всего срока строительства объекта. Указанная численность, определяется на основании графика сменяемости.

5.10.15.5 Оборудование вахтовых помещений мебелью и другим инвентарем осуществляется в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан.

5.10.15.6 Затраты, связанные с содержанием помещений объектов общественного питания, обслуживающих работников, включая суммы начисления амортизации, расходы на проведения ремонта помещений, расходы на освещение, отопление, водоснабжение, электроснабжение, а также топливо для приготовления пищи, учтены сметными нормами затрат расходов подрядной организации на обслуживание работников строительства.

5.10.15.7 Затраты на организацию медицинского обслуживания вахтовых работников учтены сметными нормами расходов подрядной организации на обслуживание работников строительства.

5.10.15.8 Готовность вахтового поселка к сдаче в эксплуатацию и сдача его в эксплуатацию определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.10.16 На основе графика сменяемости, данных о количестве сменного вахтового персонала устанавливается количество зданий и сооружений вахтового поселка, необходимого для проживания работников, и определяются затраты на:

строительство поселка;

перевозку сменного вахтового персонала на вахту и с вахты;

компенсационную выплату за время нахождения вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно;

затраты на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение вахтового поселка;

затраты на подготовку территории строительства и на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков.

5.10.16.1 Затраты по сооружению вахтовых поселков (стоимость монтажа и последующей разборки (демонтажа) инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов

под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка) и (или) аренде и приспособлению существующих зданий и помещений для размещения вахтового персонала для объектов капитального строительства (за исключением мостовых сооружений длиной более 50 метров вне населенных пунктов, для которых расходы на обустройство мест проживания вахтовых работников на период производства работ учтены нормами на строительство титульных временных зданий и сооружений), неучтенные сметными нормами общеплощадочных затрат, связанных с выполнением строительно-монтажных работ по стройке в целом, определяются дополнительно путем составления локальных смет (локальных сметных расчетов) с применением сметных нормативов в соответствующем уровне сметных цен учитываются в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 7).

Стоимость мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных) для временного поселения (вахтового поселка), а также оборудования, оснащения, приобретенных за счет средств подрядной организации, включается в основные фонды подрядной организации по мере их поступления и постановки на бухгалтерский учет. Их стоимость переносится на стоимость строительно-монтажных работ через амортизационные отчисления.

Стоимость зданий и сооружений, числящихся в основных фондах заказчика, переносится на стоимость строительно-монтажных работ через арендную плату, которую заказчик предъявляет подрядчику (по отдельному договору) на использование зданий и сооружений для временного поселения (вахтового поселка) на период строительства объекта.

Амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с учетом необходимого оснащения (оборудования, мебели и хозяйственного инвентаря), затраты на их текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно) учтены сметными нормами общеплощадочных затрат, связанных с выполнением строительно-монтажных работ по стройке в целом.

5.10.16.2 Доставка вахтовых работников от места сбора до места проживания при строящемся объекте (в вахтовом поселке или в специально арендуемом строительной организацией для этих целей жилье) осуществляется как собственным (или арендуемым) транспортом строительной организации, так и транспортными средствами организаций железнодорожного транспорта, гражданской авиации, автомобильного транспорта.

Вид транспорта выбирается с учетом сложившихся в регионе строительства транспортных коммуникаций, а также наименьших затрат по стоимости и по времени пребывания вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка.

Экономическая целесообразность вида транспорта по доставке работников на вахту от пункта сбора до места проживания при строящемся объекте (в вахтовом поселке или в специально арендуемом строительной организацией для этих целей жилье) и обратно устанавливается на предпроектной стадии инвестиционного процесса.

5.10.16.3 Затраты на перевозку вахтовых работников определяются в зависимости от выбранных способов транспортировки работников на основе:

калькуляций транспортных затрат (при использовании собственного транспорта подрядной организации);

проездных документов, подтверждающих стоимость проезда каждого вахтового работника;

информации о текущих ценах на транспортные услуги;

документов, подтверждающих стоимость проживания в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала.

Затраты на перевозку вахтовых работников учитываются в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).

5.10.16.4 Затраты на перевозку вахтовых работников автомобильным транспортом при отсутствии возможности организации их перевозки автомобильным транспортом по установленным общественным маршрутам определяются расчетом в соответствии с ПОС с учетом разрешенной максимальной скорости движения транспортных средств при перевозке пассажиров согласно разделу 10 Правил дорожного движения.

5.10.16.5 Затраты на компенсационную выплату за время нахождения вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно определяются на основании коллективных договоров и (или) актов работодателя в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан. В случае, когда подрядная организация не определена, компенсационная выплата за время нахождения вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно рассчитывается в размере 75% от средней дневной сметной оплаты труда за каждый день нахождения в пути. Среднедневная оплата труда определяется исходя из восьмичасовой продолжительности рабочего дня по сметным тарифным ставкам.

При расчете затрат на компенсационную выплату за время нахождения вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно учитываются средства на отчисления работодателей на обязательное социальное медицинское страхование (в соответствии с законодательством Республики Казахстан об обязательном социальном медицинском страховании), а также на социальный налог (в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан).

Затраты на компенсационную выплату за время нахождения вахтовых работников в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно учитываются в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).

5.10.16.6 Расчет затрат на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение вахтового поселка выполняется на основании данных проекта организации строительства с применением тарифов, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по формуле (2):

$$З_k = \sum_{e=1}^m \sum_{i=1}^n (N_i \times \Pi_i \times Ч_v \times T_{це}) \quad (2)$$

где  $З_k$  – затраты на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, тенге;

$N_i$  – потребность  $i$ -го вида ресурсов (услуг) на одного человека (квадратных метров площади жилых зданий / чел., кубических метров объема / чел. и тому подобное) в день;

$\Pi_i$  – стоимость единицы ресурса (услуги), тенге/ед.;

$Ч_в$  – количество вахтовых работников, чел.;

$T_{це}$  – продолжительность вахтового цикла для каждой  $e$ -ой вахты, дней;

$n$  – количество видов ресурсов (услуг);

$m$  – количество периодов вахты.

Затраты на обеспечение вахтового поселка отдельными видами ресурсов от передвижных (временных) источников снабжения определяются расчетом на основании данных проекта организации строительства с учетом потребности и стоимости единицы ресурсов.

Затраты на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение вахтового поселка учитываются в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).

5.10.16.7 При аренде мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных) для временного поселения (вахтового поселка) в случае, если арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение), то в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства затраты на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение вахтового поселка дополнительно не учитываются.

5.10.16.8 Для определения затрат на подготовку территории строительства и на рекультивацию земель на участках временных отводов, которые будут использоваться для сооружения вахтовых поселков, составляются локальные сметы в соответствии со сметными нормативами на земляные работы. Средства учитываются в главе I «Подготовка территории строительства» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 7).

## **5.11 Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ**

5.11.1 Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ на объекте строительства, включаются в сметную стоимость строительства, когда объект строительства находится вне зоны постоянной дислокации подрядной строительной организации. В случае, когда подрядная организация не определена, обоснование указанных затрат выполняется на условного подрядчика исходя из места дислокации заказчика.

При строительстве вахтовым методом расходы, связанные с командировкой рабочих, не начисляются.

5.11.2 Рабочим, направляемым в командировки, оплачиваются:

суточные за календарные дни нахождения в командировке;

расходы по проезду к месту назначения и обратно;

расходы по найму жилого помещения.

5.11.3 Условия и сроки направления в командировки рабочих определяются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

5.11.4 Затраты, связанные с командировкой работников подрядной организации, определяются расчетом, который составляется от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно, исходя из предполагаемого количества командированных рабочих и срока их пребывания на стройке, определенных в проекте организации строительства. Командировка административного персонала подрядной организации расчетом не учитывается.

В проекте организации строительства определяется планируемая трудоемкость работ, выполняемых командированными рабочими в процентном отношении от нормативной трудоемкости, приведенной в сметной документации. При этом учитывается рациональное число рабочих, которых необходимо отправлять в командировки, исходя из необеспеченности рабочими необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ.

5.11.5 Расходы за каждый день нахождения в командировке (суточные), расходы по проезду к месту командирования и обратно, расходы по найму жилого помещения определяются в соответствии с правилами возмещения расходов на служебные командировки за счет бюджетных средств, утверждаемыми Правительством Республики Казахстан.

Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ, учитываются в главе 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 6 и 7).

## **5.12 Затраты на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений**

5.12.1 Необходимость определения затрат, связанных с проведением геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, определяется при соответствующем обосновании проектом организации строительства на основе материалов инженерных изысканий. В составе проекта организации строительства разрабатывается раздел «Проект организации наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений».

5.12.2 Затраты на разработку проекта организации наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений включаются дополнительно в стоимость проектно-изыскательских работ. В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также затраты, связанные с работами по обеспечению соответствия геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений требованиям государственных нормативов в строительстве.

5.12.3 Затраты на геодезические наблюдения за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, выполняемые подрядной организацией в процессе строительства, определяются по сметным нормам на изыскательские работы для строительства и включаются в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» части II сводного сметного расчета стоимости строительства.

**5.13 Затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта**

5.13.1 К временным устройствам, необходимым на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта относятся:

причалы для производства берегоукрепительных работ;

кружала, промежуточные опоры, рельсовые пути под башенные, козловые и портално-стреловые краны и основания под них, конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

основания для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай;

конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками.

5.13.2 Необходимость сооружения временных устройств на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта определяется проектом организации строительства.

5.13.3 Затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта, определяются путем составления локальных смет (локальных сметных расчетов) с применением сметных нормативов в соответствующем уровне сметных цен. Учитываются в объектных сметах (объектных сметных расчетах) соответствующих глав части II сводного сметного расчета стоимости строительства.



**Приложение А**  
*(информационное)*

**Перечень общеплощадочных затрат подрядной организации, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, учтенных сметными нормами**

1 Административно-хозяйственные расходы:

а) расходы на заработную плату административно-хозяйственного персонала:

1) работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

2) линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

3) работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров);

б) отчисления на социальные нужды от расходов на заработную плату работников административно-хозяйственного персонала в установленном законодательством порядке;

в) расходы на услуги связи, в частности международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием сотовой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем;

г) расходы на содержание и эксплуатацию офисной и множительной техники, которая числится на балансе организации, расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам с предприятиями, не состоящими на балансе строительной организации;

д) расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом, а также расходы, связанные с платой за землю;

е) расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы;

ж) расходы на проведение всех видов ремонта основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом;

з) расходы, связанные со служебными разъездами работников административного персонала в пределах пункта нахождения организации;

и) расходы на эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

1) заработную плату работников, обслуживающих легковой автотранспорт;

2) стоимость горюче-смазочных материалов, технического обслуживания автотранспорта;

3) расходы на эксплуатацию гаражей, арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления и расходы на все виды ремонта автомобилей и зданий гаражей;

к) расходы на наем служебных легковых автомобилей;

л) затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта;

м) расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством;

н) амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, износу и ремонту быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов, предназначенных для обслуживания аппарата управления;

о) представительские расходы, связанные с деятельностью организации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) организации и ревизионной комиссии организации;

п) оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг;

р) оплата услуг банка;

с) оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы.

2 Расходы на организацию работ на строительных площадках относятся:

а) расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений, приспособлений и устройств.

К нетитульным временным зданиям и сооружениям относятся:

1) приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

2) складские помещения и навесы при объекте строительства;

3) душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

4) настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

5) сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

6) леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в сметных нормативах на монтаж оборудования, инвентарные, унифицированные средства подмащивания типа люлек, вышек, инвентарных площадок, подмостей и т. п., заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

7) расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений;

8) временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергетики, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений);

б) содержание пожарной и сторожевой охраны:

1) расходы на заработную плату работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;

2) канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

3) расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

4) расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

5) амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание систем видеонаблюдения, караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения;

в) расходы по внедрению прогрессивных методов организации и производства в строительстве, нормированию труда, контролю строительно-монтажных работ (в том числе системы фото- и видеофиксации для обеспечения контроля выполнения строительно-монтажных работ, включая скрытые работы);

г) расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством:

1) расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

2) расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

3) выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

д) расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ. По этой статье учитываются:

1) расходы на заработную плату работников, занятых на геодезических работах;

2) стоимость материалов;

3) амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов;

4) транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы;

е) расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на заработную плату работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся

при строительных организациях, расходы по содержанию этих групп, а также оплата услуг проектных организаций и организаций по составлению проектов производства работ;

ж) расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- 1) расходы на заработную плату работников производственных лабораторий;
- 2) амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;
- 3) расходы на проведение работ при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом;
- 4) стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений;
- 5) расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;
- 6) прочие расходы, связанные с содержанием производственных лабораторий;
- з) расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей;
- и) расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

1) на оплату труда и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам и затратам, связанным с благоустройством и содержанием территории строительных площадок, включая расходы, связанные со сдачей строительного мусора на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора, а также с санитарно-эпидемиологической обработкой строительной площадки от грызунов;

2) на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, заработную плату дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства;

к) расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. К этой статье относятся:

1) расходы на заработную плату дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

2) расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

3) расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта и сдаче его на городские полигоны по переработке и хранению строительного мусора;

4) расходы на отопление в период сдачи объектов;

л) расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки);

м) расходы на возведение титульных временных зданий и сооружений:

1) временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования;

2) расходы на аренду и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств;

3) расходы на временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановления и ремонт их по окончании использования;

4) расходы на перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, создание и благоустройство временных поселков (в том числе вахтовых), разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад;

5) амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания);

6) временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки;

7) временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

8) временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.);

9) электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы;

10) временные станции для отделочных работ;

11) временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников;

12) временные камнедробильные сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами на территории строительства или передвижные на линейном строительстве;

13) временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементобетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с хранилищами битума и т.п.;

14) полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами;

15) площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования;

16) звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;

17) здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог;

18) временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и трестов-площадок;

19) временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;

20) временные гаражи;

21) временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства, в жилом поселке, пожарном депо;

22) устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов);

23) специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах;

24) устройство и содержание временных железных, автомобильных и землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов;

25) устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их;

26) устройство и разборка сетей связи и временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т. п., проходящих по стройплощадке.

3 Дополнительные расходы, связанные с производством строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в климатических условиях температурной зоны стройки. К дополнительным расходам, учтенным сметными нормами настоящего Сборника, относятся затраты на выполнение дополнительных работ, вызываемых производством строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха, а именно на:

а) рыхление мерзлых грунтов;

б) предохранение грунтов от промерзания;

в) оттаивание грунтов;

г) применение быстротвердеющих бетонов и растворов;

д) введение в бетоны и растворы химических добавок;

е) применение электро- и (или) других методов прогрева бетона;

ж) прогрев изделий, концов труб и кабеля;

з) предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлоконструкций и трубопроводов;

и) временное отопление зданий, законченных вчерне, в пределах установленного отопительного периода;

к) устройство и разборка обычных тепляков;

л) ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.;

м) дополнительные затраты, вызываемые потерями материалов при выполнении работ при отрицательных температурах.

Примечание – Дополнительные затраты, вызванные снижением производительности труда при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в климатических условиях температурной зоны стройки, сметными нормами настоящего Сборника не учтены.

4 Прочие расходы подрядчика:

а) платежи по обязательному страхованию отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, и других разрешенных законодательством страховых случаях;

**ҚР ҚНБҚ 8.04-09-2022**

**НДЦС РК 8.04-09-2022**

- б) амортизация по нематериальным активам;
- в) платежи по кредитам банков (за исключением кредитов, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов);
- г) расходы, связанные с рекламой;
- д) расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию завершенных строительством объектов;
- е) налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и не учтенные другими составляющими сметной стоимости строительства.

**Приложение Б***(обязательное)***Таблица Б.1 – Температурные зоны регионов Республики Казахстан**

<b>Температурная зона</b>	<b>Регион</b>
<b>I</b>	Жамбылская область
	Мангистауская область
	Туркестанская область
	город Шымкент
<b>II</b>	город Алматы
	Алматинская область
	Атырауская область
	Жетысуская область
	Кызылординская область
<b>III</b>	Актюбинская область
	Западно-Казахстанская область
<b>IV</b>	город Астана
	Абайская область
	Ақмолинская область
	Восточно-Казахстанская область
	Карагандинская область
	Костанайская область
	Павлодарская область
	Северо-Казахстанская область
	Улытауская область
<p>Примечание – Температурная зона для каждой конкретной стройки по региону определяется в соответствии с территориальным делением, приведенным в настоящей таблице, независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ и климатической зоны согласно строительным правилам СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».</p>	



**Приложение В***(обязательное)***Таблица В.1 – Коэффициенты переработки рабочего времени в зависимости от продолжительности рабочей смены**

Продолжительность рабочей смены ( $T_{p.см}$ ), час	Количество рабочего времени в неделю ( $T_{p.н}=T_{p.см} \times 6$ дней), час	Коэффициент переработки, $K_{пер}=T_{p.н}/40$ часов
9	54	1,35
10	60	1,5
11	66	1,65
12	72	1,8

**Приложение Г***(обязательное)***Таблица Г.1 – Усредненные коэффициенты снижения среднечасовой производительности труда вахтовых работников в зависимости от продолжительности рабочей смены**

Продолжительность рабочей смены ( $T_{p.см}$ ), час	Усредненный коэффициент снижения среднечасовой производительности труда ( $K_{спт}$ )
9	0,02 – 0,04
10	0,04 – 0,06
11	0,06 – 0,08
12	0,08 – 0,12

**БЕЛГІ ҮШІН**  
**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

**ҚР ҚНБҚ 8.04-09-2022**

**ҚОСЫМША ШЫҒЫНДАРДЫҢ СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ  
Құрылысты ұйымдастыруға және басқаруға арналған шығындар**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И  
СМЕТАМ**

**НДЦС РК 8.04-09-2022**

**СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
Затраты на организацию и управление строительством**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная